

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 62
ул. (пер., пр., б-р) пр. Вол
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен ксерп
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1477,64
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
Мастера участка Суданова А.М
Старшего по дому не собран
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	—	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удов. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	закр. на замок	
3.	Окна, продухи	целосте	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	φ76 - 72 см/ч каплет φ63 - 72 см/ч каплет удовн. сост каплет удовн. сост	доприм решения собора
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	удовн. сост	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовн. сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовн. сост	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет.	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	Р-45см ² теплее	При наличии
14.	Цоколь	Р-45см ² теплее	Безопасно
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	р. 864 м ² - камиб Пр. рессом 2 м ² удобн. сост	до края ресс. сособа При попом балансе
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удобн. сост до 1 м ² при заделке исо	до края ресс. сособа
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удобн. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	рем - 20 м ² текущ рем - 20 м ² текущ	При попом балансе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 15 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удобн. сост	

Выводы и предложения комиссии:


цо - 7м²; квс - 50м²; отч - 45м²; цок - 45м²
кровля - 85м²; п/кп - 420м²; наф - 15м²
плоскост - 2м²; намы - 30м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулейманов И. И. 

Старший по дому Русова Н.Ф. кв 15
89033203047

